



Comune
PESCHIERA DEL GARDA
Città Turistica e d'Arte
AREA TECNICA LL.PP.

Prot.

Peschiera del Garda, li

**BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA
GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI NR. 112 SPAZI
ACQUEI PER BOA D'ORMEGGIO NEL TERRITORIO
COMUNALE DI PESCHIERA DEL GARDA.**

Viene indetto il presente bando ai fini della formazione di una graduatoria per l'assegnazione di nr. 112 spazi acquei per boa d'ormeggio liberi, e per quelli che si dovessero rendere tali, individuati nello spazio acqueo antistante il territorio comunale di Peschiera del Garda; la durata della suddetta graduatoria è fissata in anni 8 (otto) a partire dalla data di approvazione del provvedimento definitivo.

Il bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Peschiera del Garda e sul sito internet istituzionale del Comune (www.peschieradelgarda.vr.it).

L'occupazione di spazio acqueo per boa d'ormeggio è subordinato al rilascio di una concessione.

La concessione ha durata ottennale (8).

Scaduto il termine, la concessione si intende cessata di pieno diritto senza che occorra speciale diffida o costituzione in mora e senza che il concessionario possa invocare diritti, usi o consuetudini per continuare nel godimento della stessa.

La concessione ha carattere fiduciario. L'intestatario della concessione dovrà sempre essere il proprietario della barca. La presente condizione è obbligatoria esclusivamente per le concessioni rilasciate a favore dei privati.

Il Comune di Peschiera del Garda metterà a disposizione i singoli spazi acquei per boa d'ormeggio (da adesso denominati semplicemente spazi); sarà cura dell'assegnatario intestatario della concessione, secondo le indicazioni che saranno fornite dall'Ufficio Comunale preposto, posare la struttura composta da "*corpo morto, catena e galleggiante*" qualora non già esistente; in quest'ultima casistica, acquisire quella eventualmente esistente previa *liberatoria di accettazione* sullo stato della struttura stessa che si andrà a utilizzare.

La quantità degli spazi messi a concorso e le categorie sono indicati nella seguente tabella:

CATEGORIE AMMESSE A CONCORRERE	TOTALE SPAZI ATTUALMENTE DISPONIBILI LUNGO TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE (CAMPI BOA)
1, 2, 3 ,4, 4bis DI CUI ALL'ART. 7 DEL PRESENTE BANDO	112
	UBICAZIONE PER CAMPI BOA
	TRATTO BERGAMINI – CAPPUCCINI – nr. 61 boe/ spazi acquei di cui n. 15 ai privati;
	TRATTO FORNACI – BERGAMINI – nr. 36 boe/ spazi acquei di cui n. 25 ai privati; TRATTO SPIAGGIA BELVEDERE – nr. 07 boe/ spazi acquei di cui n. 3 ai privati; TRATTO MARASCHINA – nr. 08 boe/ spazi acquei di cui n. 6 ai privati;

Gli spazi acquei per boa d'ormeggio si possono classificare in due categorie principali:

- A) a uso privato;
- B) a uso commerciale;

Le concessioni di spazio acqueo per boa d'ormeggio a uso privato sono strettamente vincolate al proprietario della barca nonché alla barca stessa.

Tale disposizione non si applica per le concessioni di spazio acqueo per boa d'ormeggio così come riportato alla precedente lett. b). In quest'ultimo caso l'occupazione dovrà sempre essere riconducibile all'attività del titolare della concessione (esempio: l'occupante di una boa in concessione a un albergo dovrà essere cliente dell'albergo stesso).

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare al presente bando, per la sola categoria A, alla data di presentazione della domanda il richiedente deve essere già proprietario della barca con la quale intende concorrere. La proprietà dovrà essere dimostrata presentando un "*documento avente data certa*" che testimoni l'associazione tra il richiedente e la barca ovvero il possesso della stessa in epoca precedente alla partecipazione al bando, in alternativa dichiarazione sostitutiva.

La concessione può essere rilasciata solo a persone che non abbiano in corso di applicazione o nei cui confronti non siano state applicate, misure che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione o il divieto di beneficiare del rilascio della concessione. Nel caso di persone giuridiche tale condizione deve sussistere nei confronti del rappresentante legale e degli amministratori muniti di rappresentanza.

2. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione deve essere compilata e sottoscritta dal richiedente sul modello appositamente predisposto di cui all'allegato "A" del presente bando di concorso, resa legale mediante apposizione di marca da bollo da € 16,00 e corredata della documentazione prevista dal bando.

Nella domanda, il richiedente può indicare i *campi boa* di preferenza entro i quali sono individuati spazi acquei disponibili di suo interesse, campi individuati nell'allegato elaborato planimetrico e denominati "*Bergamini-Cappuccini/Fornaci-Bergamini/Spiaggia-Belvedere/Maraschina*".

Per coloro che hanno fatto pervenire la domanda in quanto già titolari di licenza, non dovranno ripresentare una nuova domanda.

Per tutti coloro che **non** hanno ancora presentato la domanda, quest'ultima, a pena di esclusione deve pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 31/03/2026** all'Ufficio Protocollo del Comune di Peschiera del Garda, a mano ovvero a mezzo servizio postale con raccomandata A/R, ovvero a mezzo PEC; in quest'ultimo caso la medesima, deve riportare la firma ove indicato sulla domanda medesima. Il modello di domanda e le note esplicative delle procedure da seguire sono scaricabili dal sito internet del Comune e in distribuzione presso la sede comunale

3. CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA

Possono essere presentate domande e, conseguentemente, saranno rilasciate allo stesso richiedente un numero massimo di concessioni, così stabilite:

CATEGORIA 1

- A. Servizio pubblico non di linea con conducente e diporto commerciale (MAX 4 BOE);
- B. Servizio pubblico non di linea senza conducente e diporto commerciale (MAX 4 BOE);
- C1. Campeggi e residence fino a 3.000 posti di capienza (MAX 8 BOE);
- C2. Campeggi e residence oltre 3.000 posti di capienza (MAX 15 BOE);
- C3. Alberghi, hotels e simili attività alberghiere fino a 6 camere (MAX 1 BOA);
- C4. Alberghi, hotels e simili attività alberghiere da 6 a 20 camere (MAX 2 BOE);
- C5. Alberghi, hotels e simili attività alberghiere da 20 a 30 camere (MAX 3 BOE);
- C6. Alberghi, hotels e simili attività alberghiere da 30 a 40 camere (MAX 4 BOE);
- C7. Alberghi, hotels e simili attività alberghiere oltre 40 camere (MAX 5 BOE);
- D. Associazioni Nautiche e Sportive (MAX 1 BOA);

CATEGORIA 2

- E. Gestori di strutture galleggianti, giochi d'acqua, pedalò, sup, canoe, altro (MAX 3 BOE);
- F. Gestori di attività di noleggio sdraio, lettini e ombrelloni (MAX 1 BOA);

CATEGORIA 3

- G. Attività commerciali (NESSUNA LIMITAZIONE);
- H. Attività ristorative (NESSUNA LIMITAZIONE);
- I. Bar/chioschi (NESSUNA LIMITAZIONE);
- J. Attività ricettive (NESSUNA LIMITAZIONE);

CATEGORIA 4

- PPR. Pesca professionale (MAX 2 BOE)

CATEGORIA 4 BIS

- S1. Residenti nel Comune di Peschiera del Garda (MAX 1 BOA);
- S2. Non residenti, ma proprietari di abitazione nel Comune (MAX 1 BOA)
- S3. Non residenti, ma locatari di abitazione nel Comune contratto d'affitto minimo annuale (MAX 1 BOA);
- S4. Altri cittadini residenti nell'Unione Europea (MAX 1 BOA);
- S5. Altri richiedenti (MAX 1 BOA).

4. IL RICHIEDENTE

Per i richiedenti di categoria A, potrà presentare domanda un solo componente per nucleo familiare come risultante dallo stato di famiglia. Nel caso in cui la barca fosse in proprietà tra più persone, la concessione verrà comunque rilasciata al solo proprietario richiedente. Alla data di presentazione della domanda il richiedente deve essere già proprietario della barca. I richiedenti di nazionalità estera devono eleggere domicilio speciale sul territorio nazionale nelle forme di legge vigenti.

La proprietà dovrà essere dimostrata presentando un "*documento avente data certa*" che testimoni l'associazione tra il richiedente e la barca ovvero il possesso della stessa in epoca precedente alla partecipazione al bando, in alternativa dichiarazione sostitutiva.

Per i richiedenti di categoria B, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante.

5. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

I dati personali, il titolo di priorità e, per le sole categorie A, le caratteristiche tipologico-costruttive e la proprietà della barca, riportati sul modello di domanda, sono comprovati mediante dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

La domanda deve essere corredata dell'attestazione, in copia leggibile, comprovante l'avvenuto pagamento delle spese di istruttoria di € 40,00 (da versare esclusivamente a mezzo Pago PA), di una fotocopia semplice di un documento di riconoscimento fronte retro in corso di validità del richiedente firmatario e del tesserino del codice fiscale, nonché per le sole categorie A, copia del certificato assicurativo del motore intestato al richiedente firmatario (qualora la barca ne sia munito e sia assicurata).

I richiedenti facenti parte della sola categoria A, dovranno altresì allegare:

nr. 3 foto a colori della barca posseduta per la quale si concorre (prua, poppa e laterale senza teli di copertura e ben visibile).

Un "*documento avente data certa*", in alternativa dichiarazione sostitutiva, che testimoni l'associazione tra il richiedente e la barca ovvero il possesso della stessa in epoca precedente alla partecipazione al bando (fatture, scritture private con timbro postale, certificati assicurativi, concessioni, licenze, etc.).

Per i residenti all'estero è fatto obbligo eleggere domicilio speciale in Italia compilando l'apposita casella inserita nella domanda stessa.

6. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Le domande pervenute entro i termini fissati dal bando di concorso sono controllate nella loro validità sia dal punto di vista formale sia relativamente alla documentazione allegata.

Ai richiedenti esclusi viene comunicata la motivazione della loro esclusione, concedendo loro 10 (dieci) giorni di tempo dal ricevimento della comunicazione per presentare la documentazione mancante ovvero eventuali contro deduzioni.

L'elenco degli esclusi è reso noto contestualmente alla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

7. ATTRIBUZIONE DELLA CATEGORIA RELATIVA AL TITOLO DI PRIORITÀ

Sulla base di quanto dichiarato dal richiedente nella domanda, è attribuita la categoria di appartenenza. Le categorie sono così identificate:

CAT.	TITOLO DI APPARTENENZA
A	Servizio pubblico non di linea con conducente e diporto commerciale
B	Servizio pubblico non di linea senza conducente e diporto commerciale
C1	Campeggi e residence fino a 3.000 posti di capienza
C2	Campeggi e residence oltre 3.000 posti di capienza
C3	Alberghi, hotels e simili attività alberghiere fino a 6 camere
C4	Alberghi, hotels e simili attività alberghiere da 6 a 20 camere
C5	Alberghi, hotels e simili attività alberghiere da 20 a 30 camere
C6	Alberghi, hotels e simili attività alberghiere da 30 a 40 camere
C7	Alberghi, hotels e simili attività alberghiere oltre 40 camere
D	Associazioni Nautiche e Sportive
E	Gestori di strutture galleggianti, giochi d'acqua, pedalò, sup, canoe, altro
F	Gestori di attività di noleggio sdraio, lettini e ombrelloni
G	Attività commerciali
H	Attività ristorative
I	Bar/chioschi
J	Attività ricettive
PPR	Pesca professionale
S1	Residenti nel Comune di Peschiera del Garda
S2	Non residenti, ma proprietari di abitazione nel Comune
S3	Non residenti, ma locatari di abitazione nel Comune contratto d'affitto minimo annuale
S4	Altri cittadini residenti nell'Unione Europea
S5	Altri richiedenti

8. IL CONTROLLO SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

Il Comune dispone a norma dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive almeno nella misura del 5% delle domande ammesse nelle graduatorie provvisorie.

9. REDAZIONE DELLA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE

A) SORTEGGIO RICHIEDENTI AVENTI PARI TITOLO DI APPARTENENZA

Il giorno 09 mese di Aprile 2026 alle ore 9:30, presso la sede Comunale – sala civica in piazza San Marco, si procede:

- per **categorie da 1 a 4** al sorteggio di tutte le domande pervenute al fine di ottenere una unica graduatoria;
- per **categoria 4BIS**, al sorteggio delle domande pervenute appartenenti ad ogni singola e separata lettera "S" al fine di ottenere tante graduatorie quante sono le lettere con priorità dalla S1 alla S5.

Il sorteggio è effettuato in seduta pubblica alla presenza di apposita Commissione composta da un Presidente e da due componenti, di cui uno svolge le funzioni di Segretario. Per le predette operazioni di sorteggio si procede come di seguito indicato:

- a) viene formato un elenco dei richiedenti ordinati alfabeticamente;
- b) i numeri, nella quantità delle domande pervenute per categoria, impressi su appositi contrassegni, sono estratti a sorte da persona del pubblico scelta dal Presidente e progressivamente abbinati a ciascun nominativo dell'elenco ordinato alfabeticamente, stabilendo così l'ordine di successione dei nominativi all'interno delle singole categorie di appartenenza.

A cura del Segretario è redatto il verbale delle operazioni eseguite; il verbale è sottoscritto dai componenti la Commissione medesima.

B) GRADUATORIE

Stabilita con il sorteggio la sequenza dei nominativi all'interno di ciascuna categoria, l'Ufficio Demanio Idrico Lacuale e Portuale redige la graduatoria provvisoria seguendo nell'ordine gli elenchi formati a seguito del sorteggio di cui al punto precedente. Detta graduatoria sarà esposta all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi; in detto periodo i richiedenti potranno presentare osservazioni scritte, supportate da idonea documentazione.

Successivamente la graduatoria diviene definitiva con l'approvazione della stessa da parte del Responsabile del Servizio.

L'Ufficio Demanio Idrico Lacuale e Portuale assegna le licenze seguendo l'ordine della graduatoria approvata (definitiva) e la scelta espressa per i campi di preferenza. In caso di rifiuto dello spazio acqueo proposto, detto Ufficio procede con il prossimo richiedente in graduatoria; il richiedente che ha rifiutato non perde il diritto all'assegnazione e rimane in graduatoria nel medesimo posto fino al completamento dell'assegnazione di tutti gli spazi acquei richiesti.

Relativamente all'attività di assegnazione dello spazio acqueo, l'Ufficio procederà come segue:

- agli uscenti in posizione utile nella graduatoria verrà riassegnata il medesimo spazio acqueo occupato in precedenza;
- ai nuovi concessionari verrà assegnato il primo spazio acqueo libero in ordine cronologico rispetto alla numerazione dello spazio stesso, a partire dalla linea più vicina della costa alla più lontana tra quelle disponibili.

La graduatoria ha validità 8 (otto) anni dalla data della sua approvazione definitiva.

Durante la validità della graduatoria deve essere comunicata all'Ufficio Demanio Idrico Lacuale e Portuale qualsiasi variazione riguardante la categoria.

Relativamente al trasferimento della proprietà della barca "mortis causa", nonché le caratteristiche tipologico-costruttive della barca, la variazione va comunicata esclusivamente per la categoria 4Bis.

In caso di morte del concessionario, è ammesso all'erede, ovvero al legatario, il subingresso nella concessione, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione.

Il tempo utile per la richiesta del subingresso nel godimento della concessione è stabilito a pena di decadenza in 6 mesi dalla data di decesso del concessionario.

L'erede, ovvero il legatario, subentra all'originario concessionario deceduto, indipendentemente dal titolo di priorità posseduto, fino alla naturale scadenza della concessione.

Ai fini del subingresso l'erede, ovvero il legatario, produce contestualmente, alla domanda la dichiarazione sostitutiva dello stato di erede, ovvero di legatario, e il nulla osta da parte di altri eventuali eredi all'intestazione della concessione a suo nome.

In caso di decesso del concessionario è ammesso il subingresso del comproprietario indicato nell'istanza di partecipazione al bando di concorso qualora appartenente alla stessa categoria di priorità del titolare uscente già alla data di presentazione della predetta istanza.

Il subingresso nella concessione non è ammesso in caso di vendita, donazione e altro trasferimento di diritto reale sulla barca oggetto di concessione.

C) ESAURIMENTO GRADUATORIE

Nel rispetto del numero e della distribuzione delle boe indicate in premessa, in caso di esaurimento di una delle graduatorie, nel rispetto altresì dei criteri di trasparenza e pubblicità e in conformità ai principi generali dell'azione amministrativa, si procederà con l'assegnazione a seguito presentazione diretta della domanda al protocollo del Comune seguendo il solo ordine cronologico di presentazione stessa. In questa seconda fase saranno ammesse domande da parte di tutte le categorie indicate all'art.7 e per qualsiasi campo.

10. RICHIEDENTI ESCLUSI

Ai richiedenti esclusi viene comunicata dall'Ufficio del Demanio Locale e Portuale del Comune di Peschiera del Garda la motivazione della loro esclusione, concedendo dieci giorni di tempo dal ricevimento della raccomandata per le eventuali controdeduzioni.

L'elenco degli esclusi è reso noto contestualmente alla pubblicazione delle graduatorie.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi ai partecipanti al presente concorso, il cui conferimento è obbligatorio, saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, per gli adempimenti relativi al concorso e anche successivamente all'eventuale ottenimento della concessione. Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche referenti per il controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del Decreto legislativo n.196/2003.

12. NOTE CONCLUSIVE

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rimanda alle Linee Guida approvate con DGR 1310 del 28/10/2025 nonché al Regolamento comunale vigente.