COMUNE DI PESCHIERA D/G — PROVINCIA DI VERONA

ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE PER IL CONDOMINIO "LE PALAFITTE" SITO IN LOCALITA' MARASCHINA DI PESCHIERA D/G

PROGETTISTA: Geometra

IL RICHIEDENTE: Condominio Le Palafitte — P.Iva 80013680238 — Località Maraschina - 37019 - Peschiera d/G - Verona

FILE:

SCALA: varie

TAVOLA: UNICA

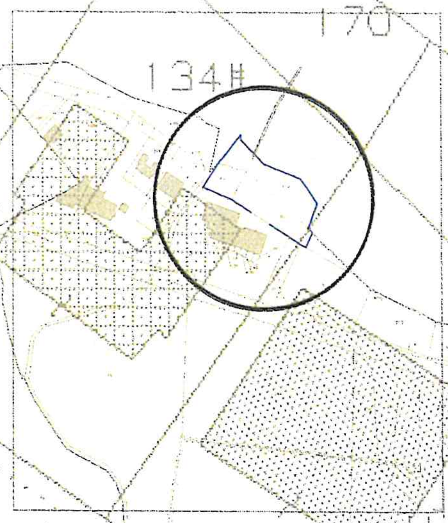
CONSEGNATO: 19/10/2026

TIMBRI PER ENTI

C_G489 - - 1 - 2026-10-22 - 0025608

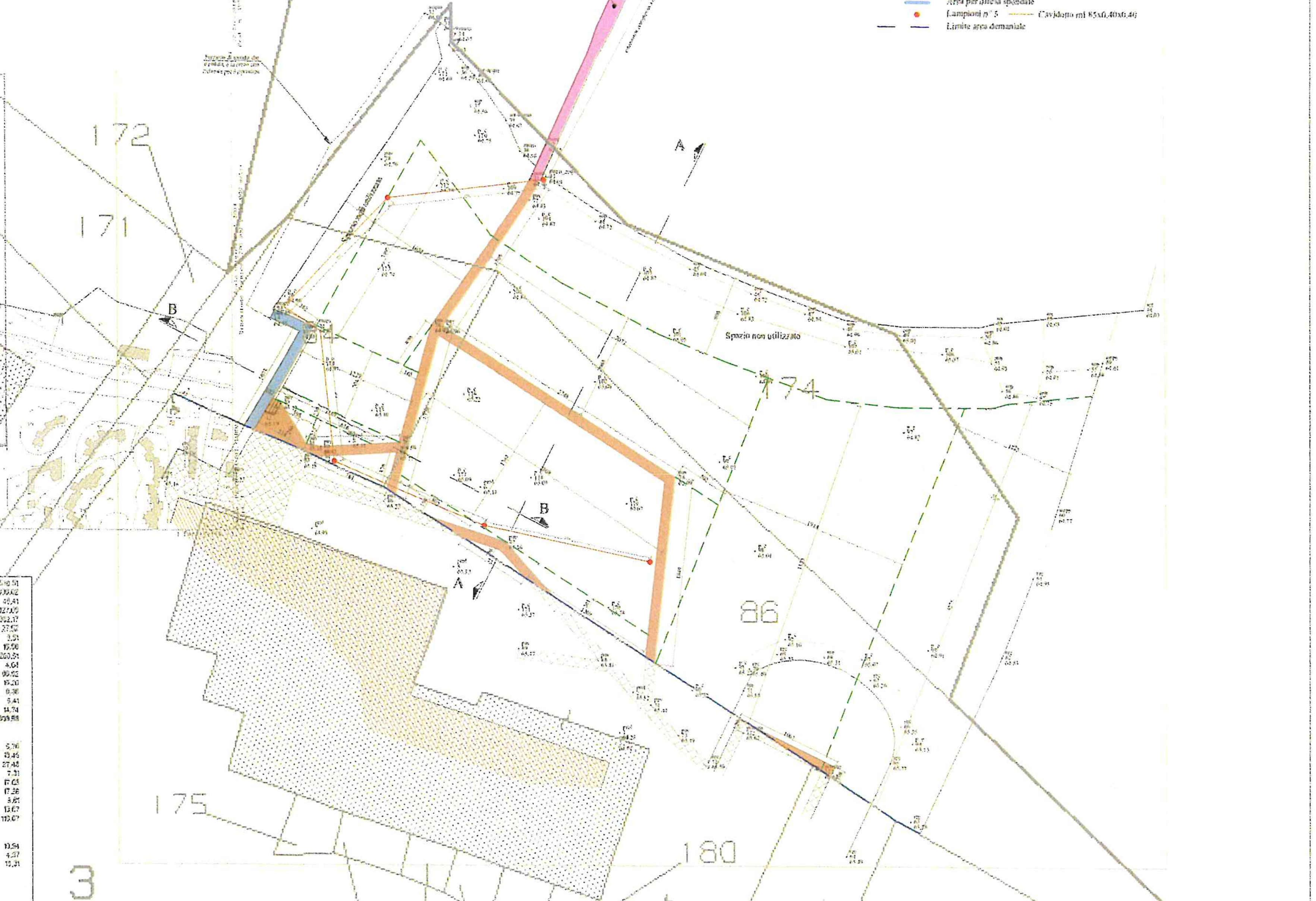
ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 1.000
COMUNE DI PESCHIERA D/G
FOGLIO 1°
MAPPALI 84-86parte-174



PLANIMETRIA - con sovrapposizione

tra: rilievo strumentale (eseguito in data 12/10/2026)
e mappa catastale
SCALA 1: 200



SUDDIVISIONE AREA DEMANIALE

- Area ad uso pontile solo prendisole
- Area ad uso prato
- Area ad uso camminamento in cls
- Area per difesa spondale
- Lampioni n° 5 — Cavidotto ml 85x0.40x0.40
- Limite area demaniale

PRECISAZIONI DEL TECNICO

Nella tavola grafica viene rappresentato il rilievo eseguito con strumento topografico satellitare il 12.10.2026, viene rappresentato solo il tratto di terreno verso il Lago in particolare tutta l'area ricadente nel Demanio Lacuale, pertanto il terreno è delimitato verso Sud dal mappale 3 e 4 (linea blu tratteggiata, oltre vi è la proprietà del condominio Le Palafitte), verso Ovest il rilievo finisce con la darsena e il canale, verso Est il rilievo finisce con la siepe che determina la fascia in uso del condominio, mentre a Nord il rilievo finisce con l'acqua del Lago ad eccezione del pontile, il quale si prolunga nel Lago.

Vale la pena precisare che l'area demaniale ad uso del condominio insiste sui mappali 84, 174 e parte del 86, tuttavia in fronte al mappale 86, affianco al 174 vi sono delle terre emerse che vengono utilizzate dal condominio, pertanto nel rilievo vengono anch'esse rappresentate.

Di comune accordo si è valutato di non utilizzare uno spazio largo 7.60 mt, ridotto ora a mt. 3.63 per il cedimento del tratto di sponda parallelo al canale fino alla darsena e uno spazio largo 8.00 mt su tutto il fronte Lago.

A seguito del rilievo topografico la restituzione ed elaborazione con programma CAD ha permesso di avere delle aree giuste con un minimo di approssimazione, pertanto la tabella con il calcolo analitico delle superfici è solo al fine di capire dove sono queste aree, mentre le dimensioni corrette sono quelle riportate nel calcolo strumentale delle aree, ovvero:

Area a verde mq. 2309.59

Camminamenti mq. 116.67

Difesa spondale mq. 15.31

Pontile mq. 106.50

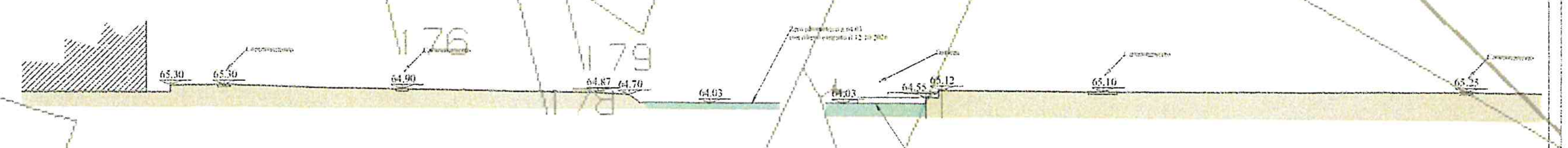
Con colore diverso ho rappresentato le varie suddivisioni della area

CALCOLO ANALITICO AREE

AREA A VERDE	1	12.56	x	42.75		= mq		536.91
	2	13.14	x	30.23		= mq		[illegible]
	3	18.49	x	5.02	2	= mq		46.41
	4	30.77	x	10.63		= mq		327.09
	5	28.08	x	13.61		= mq		382.17
	6	13.69	x	2.01		= mq		27.52
	7	7.31	x	0.96	2	= mq		3.51
	8	8.02	x	1.94		= mq		15.56
	9	19.97	x	10.57		= mq		200.51
	10	4.30	x	1.95	2	= mq		4.64
	11	12.29	x	7.04		= mq		86.52
	12	11.69	x	1.30		= mq		15.20
	13	6.15	x	2.72	2	= mq		8.36
	14	3.98	x	2.72	2	= mq		5.41
	15	7.84	x	3.76	2	= mq		14.74
					SOMMA	mq		2309.59
CAMMINAMENTI	A	10.67	x	1.00	2	= mq		5.76
	B	13.45	x	1.00		= mq		13.45
	C	27.48	x	1.00		= mq		27.48
	D	7.31	x	1.00		= mq		7.31
	E	17.05	x	1.00		= mq		17.05
	F	17.26	x	1.00		= mq		17.26
	G	9.81	x	1.00		= mq		9.81
	H	5.14	x	2.00		= mq		13.67
					SOMMA	mq		116.67
DIFESA SPONDALE	I	10.73	x	1.02		= mq		10.94
	L	4.28	x	1.02		= mq		4.37
					SOMMA	mq		15.31
PONTILE	P1	15.00	x	1.00		= mq		15.00
	P2	28.30	x	1.50		= mq		42.45
	P3	32.70	x	1.50		= mq		49.05
					SOMMA	mq		106.50

CALCOLO STRUMENTALE AREE

AREA A VERDE	mq.	2309.59
CAMMINAMENTI	mq.	116.67
DIFESA SPONDALE	mq.	15.31
PONTILE	mq.	106.50



SEZIONE A-A
SCALA 1: 200

SEZIONE B-B
SCALA 1: 200

19/10/2026