



Comune
PESCHIERA DEL GARDA
Città Turistica e d'Arte
AREA TECNICA LL.PP.

Prot. n.

Li 17/04/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.
DEL COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA

VISTA la domanda pervenuta in data 08/04/2026, prot.nr. 8587, presentata dal Sig. ***** nato a ***** (**) il **/**/**** e residente in ***** (**) alla via ***** n.*** C.F. ***** in qualità di legale rappresentante della ditta denominata SUMMERKANDA S.R.L. con sede in 37030 Mezzane di Sotto (VR) alla via San Giovanni di Dio n. 68/2 P.Iva 04018290231, tendente ad ottenere il rilascio di una nuova concessione per **ampliamento** di mq 50,00 dell'area occupante area demaniale in zona portuale antistante il mappale distinto in C.T. alla sez. unica - Fog. 3 mappale 1663 presso Porto Bergamini di Peschiera del Garda (Vr), ad uso chiosco bar;

VISTA la concessione vigente Rep. Com.le nr. 2860 del 07/06/2022 che andrà a scadenza il giorno 07/06/2037;

VISTO il R.D. 01/12/1895 n. 726 sulle concessioni dei Laghi pubblici e delle relative pertinenze;

VISTO il T.U. 25/07/1904, n. 523 sulle OO.PP.;

VISTA la D.G.R. 04/02/2005, n.279;

VISTA la D.G.R. 4221 del 28.12.2006 avente ad oggetto "Delega di funzioni amministrative in materia di navigazione interna e porti lacuali sul Lago di Garda" la Regione Veneto ha conferito ai Comuni rivieraschi del Lago di Garda la delega delle funzioni amministrative riguardanti la gestione degli spazi demaniali acquei ed a terra, prima esercitate dall'Ispettorato di Porto di Verona;

VISTA la D.G.R. 1919 del 26.07.2007 avente ad oggetto "Attuazione della DGR 4221 del 28.12.2006. Funzioni amministrative dei Comuni rivieraschi del Lago di Garda. Indirizzi operativi" la Regione Veneto, tra le altre cose, ha:

- rideterminato al 01.01.2008 la data di attuazione della delega di funzioni amministrative in materia di navigazione interna e porti lacuali del Lago di Garda, di cui alla precedente D.G.R. 4221/2006;
- adottato gli indirizzi operativi (di cui all'allegato A della stessa deliberazione) che prevedono, tra l'altro, la possibilità per i Comuni, di chiedere alla Direzione Mobilità modifiche alle procedure per il rilascio e la gestione delle concessioni nelle zone portuali regionali;

VISTA la D.G.R. 1780 del 01.07.2008, in attuazione della DGR 4221/2006, a mezzo della quale sono state apportate alcune modifiche agli indirizzi operativi;

VISTA la legge n. 166/2024;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.1310 del 28.10.2025 avente ad oggetto l'approvazione delle nuove Linee guida per l'assegnazione e la gestione degli spazi in acqua e a terra nelle zone del demanio lacuale portuali ed extra portuali dei Comuni rivieraschi della sponda veronese del lago di Garda;

RILEVATO che risulta comunque necessario dare evidenza alla domanda pervenuta così da permettere a chiunque di presentare, nei termini prescritti, le proprie osservazioni;

CONSIDERATO che trattandosi di ampliamento pertinenziale di superficie scoperta, la nuova concessione manterrà invariata la propria scadenza indicata al 07/06/2037 nonché l'utilizzo;

CONSIDERATO che il decreto di pubblicazione costituisce avvio di procedura ad evidenza pubblica in quanto chiunque può presentare le proprie osservazioni;

DECRETA

ART.1 PUBBLICAZIONE DELL'ISTANZA

di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune, per un periodo di trenta (30) giorni, dell'istanza di rilascio di nuova concessione per ampliamento di occupazione di area demaniale lacuale in zona portuale, avente le seguenti caratteristiche:

Localizzazione: chiosco bergamini presso Porto Bergamini di Peschiera del Garda - antistante il mappale distinto in C.T. alla sez. unica - Fog. 3 mappale 1663;

Area: pratica DP61;

Destinazione d'uso dell'ampliamento: superficie scoperta operativa quale plateatico con posizionamento di tavolini e sedie, ed eventuale struttura ombreggiante, il tutto di pertinenza del limitrofo chiosco;

Dimensioni: mq. 50,00;

Finalità: ampliamento di superficie scoperta operativa;

Durata della concessione: scadenza 07/06/2037, medesima di quella relativa alla concessione principale (chiosco).

ART.2 AVVIO DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

di dare atto che la presente pubblicazione costituisce avvio della procedura ad evidenza pubblica e del relativo procedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 24 delle Linee guida approvate con DGR n. 1310/2025

ART.3 PRESENTAZIONE SOLE OSSERVAZIONI

di dare atto che, trattandosi di ampliamento, verranno ammesse solo osservazioni e non anche manifestazioni d'interesse sull'area; la concessione è ancora attiva sino al 07/06/2037;

ART.4 PRESCRIZIONI:

- Il concessionario è tenuto alla pulizia dell'area occupata (rifiuti, fogliame, etc.);
- la nuova concessione manterrà invariata la propria scadenza indicata al 07/06/2037;
- a scadenza della concessione, se richiesto, l'area dovrà essere rimessa al pristino stato (demolizione della struttura, asporto dei pali e presentazione di certificazione di corretto smaltimento del rifiuto speciale) così come il pontile realizzato potrebbe essere preso in carico dall'Agenzia del Demanio trattandosi di opera edificata sul demanio pubblico dello Stato.
- L'area relativa all'ampliamento verrà considerata pertinenziale ed accessoria a quella principale, e pertanto manterrà la medesima utilizzazione di quest'ultima (chiosco/bar);
- Sono confermati tutti gli obblighi contrattuali evidenziati nella concessione originaria citata in premessa;
- È comunque fatto salvo tutto quanto riportato nella concessione principale (chiosco) citata nella premessa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.

Arch. Marcello GHINI

Il documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. e norme
collegate e sostituisce il documento
nonché la firma autografa

ARBO