



Comune  
**PESCHIERA DEL GARDA**  
Città Turistica e d'Arte  
AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI  
SETTORE LL.PP.

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## BANDO DI VENDITA ALIENAZIONE BENE IMMOBILE

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.

Premesso:

con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 29/12/2016 è stato approvato il piano delle alienazioni del comune di Peschiera del Garda per il triennio 2017/2019, aggiornato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 16/10/2017 e delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 20/12/2018 e contestualmente è stata autorizzata l'alienazione dei beni elencati nelle citate deliberazioni;

che con propria determinazione n. 925 del 20/12/2024 è stato avviato il procedimento per l'alienazione, nonché approvato lo schema di bando, del seguente bene di proprietà del Comune di Peschiera del Garda, per il quale è stato attribuito il valore di seguito riportato (giusta perizia nota prot. n. 27974 del 19/11/2024):

IMMOBILE N.	FOGLIO	MAPPALE	MQ	IMPORTO BASE D'ASTA	LOCALITÀ
IMMOBILE 1	10	1284 parte (area verde)	32	€ 7.000,00	via Benaco

Visti

- o l'art. 12 comma 2, della Legge 127/1997 e richiamati Legge 783/1908 e R. decreto 454/1909;
- o il "Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e la vendita dei beni immobili del Comune di Peschiera del Garda", approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 29/9/2023;

preso atto della perizia di stima del bene oggetto di alienazione che costituisce elemento su cui è stata definita la base d'asta per il bene oggetto di alienazione (giusta nota prot. n. 27974 del 19/11/2024);

### RENDE NOTO

Che il **giorno 4/2/2025 alle ore 9:00** presso il comune di Peschiera del Garda, avrà luogo l'asta pubblica per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sopra riportata, da espletarsi con le modalità previste dagli artt. 20 e 21 del citato vigente regolamento del Comune di Peschiera del Garda, mediante presentazione di offerte segrete con valore maggiore rispetto al valore a base d'asta, precisando che l'aggiudicazione avverrà ad unico incanto.

L'offerta dovrà essere presentata entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 29/1/2025** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Peschiera del Garda, a mano o a mezzo del servizio postale. In questo secondo caso il mittente è direttamente responsabile di eventuali ritardi.

Si avverte che non saranno considerate:



Comune  
**PESCHIERA DEL GARDA**  
**Città Turistica e d'Arte**  
AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI  
SETTORE LL.PP.

- le offerte pervenute in ritardo per qualsiasi causa;
- le offerte condizionate o che modifichino le disposizioni stabilite per l'attuazione del presente avviso;
- le offerte non compilate in conformità del presente invito (vedi allegati);
- le offerte non idoneamente sigillate e controfirmate sul lembo di chiusura delle buste;
- le offerte senza prova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria (vedere paragrafo successivo).

All'asta potrà essere ammessa qualsiasi persona fisica o giuridica. Non sono ammesse offerte con la dicitura "persone o ditte da dichiarare o da nominare".

Il bene viene trasferito nello stato di fatto, diritto e consistenza in cui si trovano. Per i dettagli si invita a dare lettura della perizia di stima, previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento:  
arch. Marco Gregori – Funzionario tecnico in servizio presso l'area LL.PP. – tel. 045/6444731

Ai sensi dell'art. 65 n. 10 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, l'Amministrazione Comunale darà corso all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta valida per ciascun immobile.

In caso di parità si procede ad una nuova gara tra i soggetti che hanno presentato offerte di pari importo, assumendo a base l'importo delle stesse offerte, ai sensi dell'art. 21 del vigente regolamento comunale.

La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza delle condizioni poste nel presente bando. Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alla normativa in materia.

#### DOCUMENTI DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE

Per partecipare all'asta pubblica ogni concorrente dovrà far pervenire un plico contenente due buste (1° busta "DOCUMENTI" E 2° busta "OFFERTA ECONOMICA"), anch'esse chiuse e idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura su cui dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, nonché la seguente dicitura:

**"ASTA PUBBLICA DEL ..... - IMMOBILE NUMERO " \_\_\_\_\_",** indicando quindi il numero dell'immobile per il quale si presenta l'offerta.

La prima busta, con la dicitura "DOCUMENTI" scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere (come da allegato facsimile "DOCUMENTI"):

- la dichiarazione, sempre sottoscritta recante l'assenza di ragioni ostative alla stipula di contratti con la pubblica amministrazione;
- la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, pari a un decimo del valore posto a base d'asta (allegare copia attestazione);
- un documento di identità personale (allegare copia).

La mancata prova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, pari a un decimo del valore posto a base d'asta, costituita mediante versamento presso la Tesoreria comunale, ovvero mediante fidejussione bancaria, ovvero tramite polizza assicurativa, ovvero tramite assegno non trasferibile, così come disposto dall'art. 21 del vigente regolamento comunale, **causa esclusione** del concorrente dall'asta pubblica.

A seguito di aggiudicazione, in caso di mancata stipulazione nei termini indicati dal regolamento comunale del contratto, per causa imputabile all'aggiudicatario, il Comune, previa diffida ad adempiere entro i successivi 15 giorni, provvederà ad introitare l'intero importo della cauzione, ai sensi dell'art. 21 del citato Regolamento.

C\_G489 - - 1 - 2024-12-30 - 0031736



Comune  
**PESCHIERA DEL GARDA**  
**Città Turistica e d'Arte**  
AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI  
SETTORE LL.PP.

La seconda busta, con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" scritta all'esterno della stessa, conterrà l'offerta economica medesima redatta in competente bollo, conformemente al modello allegato facsimile "OFFERTA ECONOMICA", sottoscritta dall'offerente.

L'offerta dovrà essere espressa con valore economico maggiore rispetto al prezzo a base d'asta ed essere sottoscritta con firma per esteso dell'offerente.

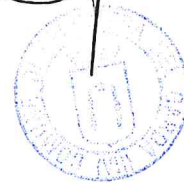
L'importo offerto dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere: in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

Il trasferimento di proprietà, mediante atto pubblico, avverrà solo dopo il versamento dell'importo di aggiudicazione.

Le spese di stipula dell'atto di trasferimento, tutte, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente, secondo l'art. 22 del vigente regolamento comunale

Dalla Residenza Municipale, li 30/12/2024

IL RESP. DELL'AREA TECNICA LL.PP.  
arch. Marcello Ghini



C\_G489 - - 1 - 2024-12-30 - 0031736

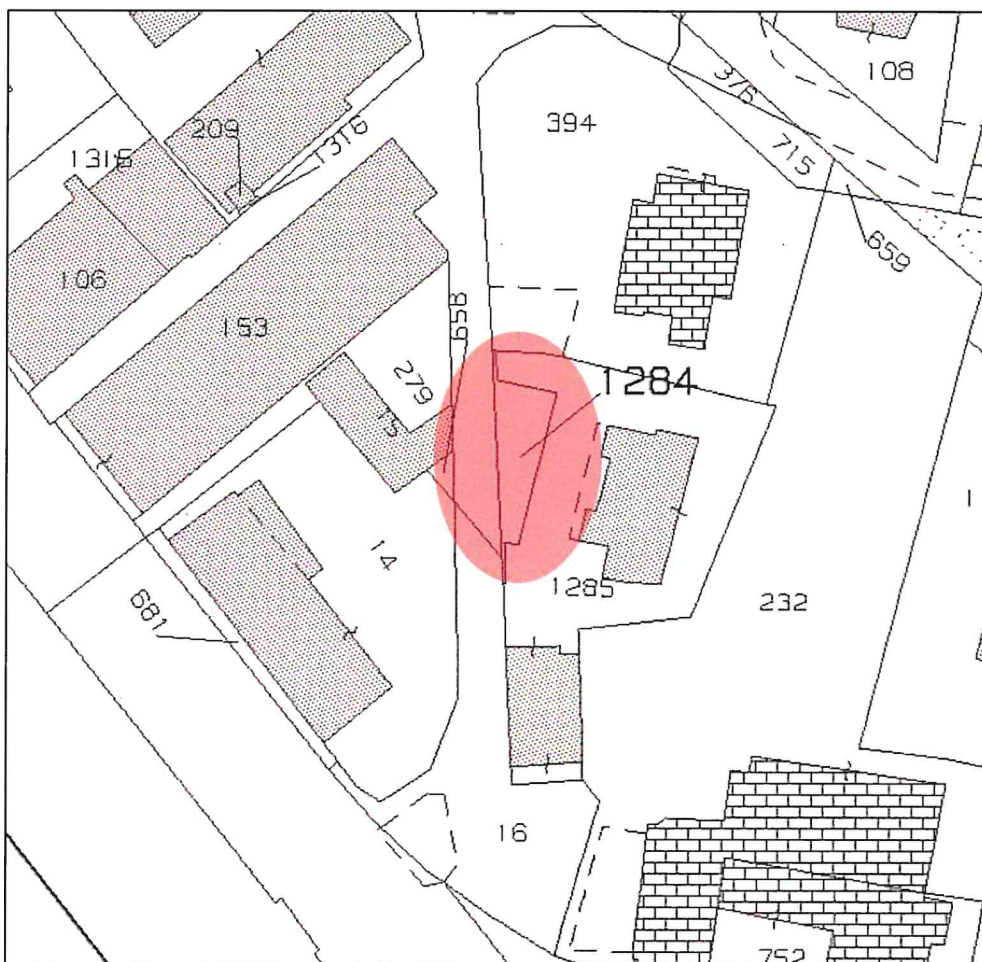




Comune  
**PESCHIERA DEL GARDA**  
Città Turistica e d'Arte  
AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI  
SETTORE LL.PP.

**Estratto di mappa catastale**

F. 10 mapp.le 1284 parte



C\_G489 - - 1 - 2024-12-30 - 0031736



Comune  
**PESCHIERA DEL GARDA**  
**Città Turistica e d'Arte**  
AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI  
SETTORE LL.PP.

**PRIMA BUSTA "DOCUMENTI" - MODELLO FACSIMILE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

N. di telefono \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Per conto

- Di sé medesimo con codice fiscale \_\_\_\_\_

Ovvero

- Di (persona giuridica) \_\_\_\_\_

Con partita IVA n. \_\_\_\_\_

Dichiara l'assenza di ragioni ostative alla stipula di contratti con la pubblica amministrazione.

Dichiara di aver versato la cauzione provvisoria, pari a un decimo del valore posto a base d'asta e di allegarne prova alla presente.

**ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITA' PERSONALE IN CORSO DI VALIDITA'**

Data.....

**N.B.**

- la mancata sottoscrizione dell'offerta costituisce in ogni caso causa di esclusione.

Firma

\_\_\_\_\_

C\_G489 - - 1 - 2024-12-30 - 0031736



Comune  
**PESCHIERA DEL GARDA**  
**Città Turistica e d'Arte**  
AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI  
SETTORE LL.PP.

Marca da bollo  
€ 16,00

**SECONDA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" - MODELLO FACSIMILE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

N. di telefono \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Per conto

- Di sé medesimo con codice fiscale \_\_\_\_\_

Ovvero

- Di (persona giuridica) \_\_\_\_\_

Con partita IVA n. \_\_\_\_\_

**In relazione all'IMMOBILE n.** \_\_\_\_\_

Presenta la seguente offerta:

In cifre numeriche \_\_\_\_\_

In lettere \_\_\_\_\_

**N.B.**

- la mancata sottoscrizione dell'offerta costituisce in ogni caso causa di esclusione;
- l'offerta presentata vincola il soggetto offerente ma non l'Amministrazione comunale in quanto il relativo vincolo negoziale si perfeziona con la stipula dell'atto.

Data.....

Firma

\_\_\_\_\_

C\_G489 - - 1 - 2024-12-30 - 0031736