



Comune
PESCHIERA DEL GARDA

ALLEGATO A

BANDO PUBBLICO

**PER FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE
DI PICCOLI ALLOGGI COMUNALI**

IN VIA OTTELLIO E VICOLO TEATRO A PESCHIERA DEL GARDA

Il Comune di Peschiera del Garda indice un bando pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione in comodato modale (GM 239/2010) ad uso abitativo, per la durata di due anni, di piccoli alloggi comunali che si rendessero disponibili nel periodo di validità della graduatoria in esecuzione della deliberazione di G.M. n. 35 del 20/02/2026

1. REQUISITI di ACCESSO

Alla data di presentazione della domanda i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- età pari o superiore ad anni 70;
- residenza nel Comune di Peschiera del Garda da almeno 10 anni consecutivi alla data di presentazione della domanda;
- cittadini italiani;
- non essere titolari anche pro quota di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati sul territorio nazionale o all'estero;
- non aver avuto precedenti risoluzioni contrattuali o presentato rinunce non motivate per l'assegnazione di concessione di alloggi comunali o case Ater, né contenziosi in corso con il Comune di Peschiera del Garda relativamente ad alloggi comunali;
- essere in possesso di attestazione ISEE ordinario in corso di validità, priva di omissioni o difformità, con valore pari o inferiore a € 15.000,00.

2. PUNTEGGI DI PRIORITÀ

Verrà data priorità ai richiedenti che si trovano in una delle seguenti situazioni:

- Residenza in Peschiera del Garda da più di 10 anni: punti 5 ogni 5 anni fino ad un massimo di punti 20. Residenza dalla nascita ulteriori 10 punti
- Sfratto, non emesso per morosità, con fissazione udienza di convalida o lettera di disdetta del rinnovo del contratto di locazione, non per morosità, con data non anteriore a 12 mesi dalla scadenza del bando: punti 40;

- Assenza di parenti in linea retta (entro il 2° grado) e in linea collaterale (entro il 2° grado): punti 10;
- Alloggio con dichiarazione di carenze tecnico funzionali, nonché igieniche da parte dell'Azienda ULSS 9 – Scaligera: punti 10;
- Ai fini della formazione della graduatoria a parità di punteggio si terrà conto del valore ISEE più basso.

3. COMMISSIONE E GRADUATORIA

Le domande saranno esaminate da una Commissione tecnica composta dal Responsabile dell'Area Amministrativa/Affari Generali, dall'Istruttore Amministrativo dei Servizi Sociali e dall'Istruttore Direttivo dell'uff. Segreteria.

La graduatoria avrà validità due anni dalla data di approvazione.

4. ASSEGNAZIONI IN DEROGA

La Giunta Municipale potrà disporre assegnazioni in deroga alla graduatoria esclusivamente in presenza di documentate gravi situazioni di emergenza sociale o abitativa, adeguatamente motivate.

5. TIPOLOGIA ALLOGGI

Nell'assegnazione effettuata secondo i criteri di cui sopra dovranno essere altresì tenuti in considerazione, di norma, le seguenti specifiche:

- Alloggio con una camera da letto: una persona oppure due persone.
- Alloggio con due camere da letto: due persone oppure tre persone.

6. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il modulo di domanda è disponibile sul sito del Comune di Peschiera del Garda alla pagina Sportello Telematico/Servizi Sociali/Alloggi Comunali o presso l'ufficio segreteria.

Le domande dovranno essere presentate dal 9 MARZO 2026 alle ore 12.00 del 10 APRILE 2026 presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Peschiera del Garda, aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.3 o inviate tramite PEC all'indirizzo comunepeschieradelgarda@pec.it.

Per informazioni rivolgersi all'Uff Segreteria al nr 0456444716 o via mail segreteria@comune.peschieradelgarda.vr.it