



Comune
PESCHIERA DEL GARDA
Città Turistica e d'Arte
AREA TECNICA LL.PP.

Prot. n.

Li 22/10/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.
DEL COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA

VISTA la domanda pervenuta in data 14/10/2026, prot.nr. 24828, presentata dal Sig. XXXXX XXXXXXXXX nato a XXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX e residente in XXXXXXX (XX) alla via XXXXXX n. XX C.F. XXXXXXXXXXXXX in qualità di legale rappresentante della ditta RESIDENCE "LE PALAFITTE" con sede in Via Miralago n. 26 P.IVA 80013680238 - pratica 23DL per l'ottenimento del rilascio di una nuova concessione demaniale lacuale in zona extraportuale insistente catastalmente alla Sez. Unica - Fgl.1 - Mapp.li 84,86 e 174 in Loc. Maraschina di codesto Comune per una superficie complessiva di mq. 2.548,07 così distinta:

- mq. 106,50 pontile ad uso prendisole;
- mq. 2.309,59 area a verde;
- mq. 15,31 specchio acqueo ad uso darsena;
- mq. 116,67 camminamento;
- n. 5 pali d'illuminazione;

VISTA la concessione demaniale lacuale rilasciata in data 18/08/2009 Reg. n. 2395 scaduta il giorno 18/08/2015;

VISTO il R.D. 01/12/1895 n. 726 sulle concessioni dei Laghi pubblici e delle relative pertinenze;

VISTO il T.U. 25/07/1904, n. 523 sulle OO.PP.;

VISTA la D.G.R. 04/02/2005, n.279;

VISTA la D.G.R. 4221 del 28.12.2006 avente ad oggetto "Delega di funzioni amministrative in materia di navigazione interna e porti lacuali sul Lago di Garda" la Regione Veneto ha conferito ai Comuni rivieraschi del Lago di Garda la delega delle funzioni amministrative riguardanti la gestione degli spazi demaniali acquei ed a terra, prima esercitate dall'Ispettorato di Porto di Verona;

VISTA la D.G.R. 1919 del 26.07.2007 avente ad oggetto "Attuazione della DGR 4221 del 28.12.2006. Funzioni amministrative dei Comuni rivieraschi del Lago di Garda. Indirizzi operativi" la Regione Veneto, tra le altre cose, ha:

- rideterminato al 01.01.2008 la data di attuazione della delega di funzioni amministrative in materia di navigazione interna e porti lacuali del Lago di Garda, di cui alla precedente D.G.R. 4221/2006;
- adottato gli indirizzi operativi (di cui all'allegato A della stessa deliberazione) che prevedono, tra l'altro, la possibilità per i Comuni, di chiedere alla Direzione Mobilità modifiche alle procedure per il rilascio e la gestione delle concessioni nelle zone portuali regionali;

VISTA la D.G.R. 1780 del 01.07.2008, in attuazione della DGR 4221/2006, a mezzo della quale sono state apportate alcune modifiche agli indirizzi operativi;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.1310 del 28.10.2025 avente ad oggetto l'approvazione delle nuove Linee guida per l'assegnazione e la gestione degli spazi in acqua e a terra nelle zone del demanio lacuale portuali ed extra portuali dei Comuni rivieraschi della sponda veronese del lago di Garda;

RITENUTO opportuno procedere con la pubblicazione della domanda citata in premessa;

C_G489 - - 1 - 2026-10-22 - 0025608

CONSIDERATO che il decreto di pubblicazione costituisce avvio di procedura ad evidenza pubblica in quanto chiunque può presentare le proprie opposizioni;

DECRETA

ART.1 PUBBLICAZIONE DELL'ISTANZA

di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune per un periodo di trenta (30) giorni dell'istanza pervenuta nell'assegnazione di un ormeggio fisso avente le seguenti caratteristiche:

Localizzazione: Via Miralago n. 26 Loc. Maraschina Fgl.1 - Mapp.li 84,86 e 174;

Destinazione d'uso: utilizzo suolo di proprietà demaniale lacuale in zona extraportuale a servizio del Condominio "Le Palafitte";

Superficie: complessiva mq. 2.548,07 così distinta:

- mq. 106,50 pontile ad uso prendisole;
- mq. 2.309,59 area a verde;
- mq. 15,31 specchio acqueo ad uso darsena;
- mq. 116,67 camminamento;
- n. 5 pali d'illuminazione;

Finalità: occupazione di una zona di area demaniale in Loc. Maraschina del Comune di Peschiera del Garda pertinenziale al condominio "Le Palafitte";

Durata della concessione: 10 anni a partire dalla data di rilascio della concessione.

ART.2 PRESENTAZIONE SOLE OPPOSIZIONI

di dare atto che verranno ammesse solo opposizioni nei seguenti quindici (15) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune in merito all'istanza pervenuta in data 14/10/2026, prot.nr. 24828 da parte di Residence "Le Palafitte"

ART.3 PRESCRIZIONI:

- la nuova concessione avrà durata di 10 anni a partire dalla data di rilascio della concessione;
- non è ammesso alcun altro uso se non quello relativo alle finalità indicate nella concessione;
- si dà atto che l'area richiesta, allo stato attuale, risulta raggiungibile esclusivamente da lago;
- compete al concessionario l'ordinaria manutenzione dell'area e, una volta acquisita la relativa autorizzazione da parte del preposto Ufficio comunale, quella straordinaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.

Arch Marcello GHINI

Il documento è firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. e norme
collegate e sostituisce il documento
nonché la firma autografa

C_G489 - - 1 - 2026-10-22 - 0025608